

ERRATA

Por meio da presente errata, estamos corrigindo e substituindo a tabela que contém resumo das principais variações observadas nos nossos balanços patrimoniais relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2005, 2004 e 2003, presente no item “Resultados”, da seção “Discussão e Análise da Administração sobre as Demonstrações Financeiras”, na página 76 do Prospecto Preliminar de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações Ordinárias de Emissão da Gafisa S.A. (“Prospecto Preliminar”), conforme segue:

	Exercícios findos em 31 de dezembro de							
	2005	<i>av</i>	<i>ah</i>	2004	<i>av</i>	<i>ah</i>	2003	<i>av</i>
	(Em R\$ milhões)							
Ativo Circulante	843,1	85,7%	31%	644,3	82,4%	0%	645,1	72,2%
Disponibilidades	133,9	13,6%	192%	45,9	5,9%	33%	34,4	3,9%
Clientes de Incorporação e Serviços Prestados	274,3	27,9%	20%	229,5	29,4%	-18%	279,9	31,3%
Imóveis a Comercializar	261,3	26,5%	31%	199,0	25,5%	12%	177,2	19,8%
Demais Contas a Receber	173,5	17,6%	2%	169,9	21,7%	11%	153,7	17,2%
Realizável a Longo Prazo	134,7	13,7%	4%	130,0	16,6%	-45%	237,5	26,6%
Clientes de Incorporação e Venda de Imóveis	95,2	9,7%	-22%	121,9	15,6%	-47%	231,0	25,9%
Outros Realizáveis a Longo Prazo	39,5	4,0%	388%	8,1	1,0%	25%	6,5	0,7%
Permanente	6,4	0,7%	-13%	7,4	0,9%	-30%	10,6	1,2%
Ativo Total	984,3	100,0%	26%	781,7	100,0%	-12%	893,3	100,0%
Passivo Circulante	305,6	31,0%	-25%	405,1	51,8%	-3%	416,1	46,6%
Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	54,4	5,5%	-47%	103,4	13,2%	-33%	155,2	17,4%
Obrigações por Incorporações Imobiliárias	62,6	6,4%	-61%	161,9	20,7%	-5%	171,4	19,2%
Obrigações por Compra de Imóveis	32,9	3,3%	92%	17,1	2,2%	-12%	19,5	2,2%
Demais Contas a Pagar	155,6	15,8%	27%	122,6	15,7%	75%	70,0	7,8%
Exigível a Longo Prazo	360,8	36,7%	83%	196,9	25,2%	-38%	317,7	35,6%
Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	262,5	26,7%	445%	48,2	6,2%	23%	39,2	4,4%
Obrigações por Incorporações Imobiliárias	2,1	0,2%	-92%	27,0	3,5%	-68%	83,9	9,4%
Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar	27,6	2,8%	-67%	83,5	10,7%	-48%	160,0	17,9%
Demais Contas a Pagar	68,7	7,0%	79%	38,3	4,9%	11%	34,6	3,9%
Resultado de Exercícios Futuros	17,7	1,8%	-	-	-	-	-	-
Patrimônio Líquido	300,2	30,5%	67%	179,7	23,0%	13%	159,5	17,8%
Passivo e Patrimonio Líquido Total	984,3	100,0%	26%	781,7	100,0%	-12%	893,3	100,0%
Capital Circulante Líquido	537,5		124,7%	239,2		4,4%	229,0	
Dívida Líquida	183,0		73,3%	105,6		-34,0%	160,0	

As demais informações constantes do Prospecto Preliminar permanecem inalteradas.